

FICHE DE POSTE

Intitulé du poste: Agent d'entretien polyvalent du bâtiment – spécialité peinture-revêtements

Catégorie : C

Filière : Technique

Cadre d'emploi : Adjoint Techniques Territoriaux

Grades possibles : Adjoint Technique / Adjoint Technique Principal 2ème classe / Adjoint Technique Principal 1ère classe

Missions :

Organiser et gérer les interventions de sa spécialité, en lien avec le Responsable (mission 1)

Assurer l'entretien des revêtements extérieurs/intérieurs de l'ensemble des bâtiments et équipements communaux (mission 2)

Effectuer les opérations de suivi de maintenance, d'entretien des bâtiments et des matériels municipaux (mission 3)

Positionnement hiérarchique :

Sous la responsabilité de l'Agent de Maîtrise responsable du service Bâtiments/Logistique

Lieux d'exercice des fonctions : Territoire de la commune de Bidart

Relations fonctionnelles :

- Relations avec le responsable du service pour recevoir les directives
- Relation régulière avec les agents travaillant dans tous les établissements communaux et certaines associations quand ils rencontrent un problème
- Relation avec les entreprises lors de travaux externalisés et les fournisseurs
- Relation avec le responsable du centre technique municipal pour amener une expertise dans le domaine des revêtements

Activités et tâches :

Mission 1 :

Organiser et gérer les interventions de sa spécialité, en lien avec le Responsable :

- Analyser les demandes, détecter les besoins et faire des propositions au Responsable
- Faire des préconisations concernant les choix de fournisseurs et de matériaux
- Réaliser des devis et saisir les demandes d'achats (bons de commandes) dans le logiciel dédié
- Assurer le suivi du budget confié
- Planifier les chantiers compte-tenu des contraintes d'occupation des locaux

Mission 2 :

Assurer la mise en œuvre, l'entretien des revêtements extérieurs/intérieurs de l'ensemble des bâtiments et des équipements communaux :

- Implanter et sécuriser le chantier par l'installation d'échafaudages, de gardes de corps anti-chutes, de lignes de vie, et des stocks de matériaux
- Organiser son chantier dans le respect des règles sanitaires et environnementales afin de limiter les nuisances
- Identifier la nature du support (maçonnerie, plâtre, bois, métaux, plastiques, ...) et vérifier son état (défauts, détérioration, ...)
- Préparer le support : peinture, lasure, papier peint, enduit...
- Poser des revêtements de sol : tapis, moquette, sol souple, parquet, carrelage...
- Poser des plafonds et faux plafonds démontables
- Poser des décorations intérieures/extérieures (ornements, luminaires, etc...), pose de miroirs et de vitres
- Assurer des petits travaux de second œuvre : pose de cloisons en « placo », blocs-porte, carrelage, faïence
- Réaliser des travaux d'isolation intérieure
- Assurer le recyclage des déchets
- Vérifier son travail, rendre compte de l'avancement des travaux à son responsable de service

Mission 3 :

Participer, dans tous les corps de métier, aux opérations de suivi de maintenance, d'entretien, de dépannage des bâtiments et des matériels municipaux :

- Exécuter les petits travaux de maintenance en électricité, serrurerie, vitrerie, peinture, maçonnerie, menuiserie, carrelage, etc.
- Exécuter les travaux courants de rénovation et d'aménagement intérieur
- Participer aux entretiens périodiques des bâtiments et en réaliser la maintenance curative
- Tester le fonctionnement des équipements pour comprendre l'origine d'une panne, d'une fuite et déterminer les travaux à effectuer pour la remise en état
- Participer à l'entretien et l'aménagement des locaux
- Installer les équipements techniques
- Vérifier son travail, rendre compte de l'avancement des travaux à son responsable de service

Activités spécifiques :

- Intervenir en cas de catastrophe naturelle (tempête, gelée, inondation)
- Exécuter la maintenance périodique et curative des aires de jeux
- Réaliser des travaux de serrurerie

Fonctions autres :

- Aider les services compétents dans l'organisation des festivités durant et hors des heures de travail habituelles
- Faire de la manutention : installer les tables, les chaises, barrières, etc...
- Participer au roulement d'astreinte des services techniques

Compétences :**Savoir :**

- Connaître les techniques de revêtements intérieurs.
- Connaître les techniques de ravalement et traitements extérieurs (lavage, anti-mousse,...).
- Connaître les techniques d'isolation.
- Connaître les techniques du second œuvre : maçonnerie , plâtrerie, techniques de menuiserie, peinture, électricité, etc.
- Connaître les techniques et outils de planification.
- Connaître les bases de la réglementation en maîtrise de l'énergie.
- Connaître les bases de données normatives en matière de construction d'ouvrages (REEF, DTU, etc., réglementation incendie, etc.).
- Connaître les bases de la réglementation des ERP et des normes d'accessibilité.
- Connaître les méthodes d'élaboration de métrés.
- Connaître les techniques de communication.
- Connaître les règles de sécurité et d'hygiène du travail.
- Connaître les règles et normes en matière d'habilitation électrique.
- Connaître les notions techniques de génie civil.
- Connaître l'utilisation des outils informatique.
- Connaître les règles d'une gestion écoresponsable d'un bâtiment(tri sélectif, économies d'eau, etc.).

Savoir faire :

- Savoir rester propre dans son travail.
- Savoir déterminer l'enveloppe budgétaire d'une opération sur un projet.
- Savoir mettre au point une installation et en assurer la maintenance.
- Savoir coordonner l'activité d'entreprises et/ou d'ouvriers sur un chantier.
- Savoir vérifier l'application des règles élémentaires en matière de sécurité, prévention et la législation du travail.
- Savoir vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés.
- Savoir développer des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendu.
- Savoir mettre en œuvre les équipements de sécurité collectifs.
- Savoir informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix.
- Savoir maîtriser les techniques de mise en œuvre des matériels et matériaux

Savoir être :

- Être très disponible et toujours prêt face aux urgences
- Être expérimenté et autonome
- Être rigoureux
- Être polyvalent
- Être méthodique

Conditions et contraintes d'exercice :

- Porter des charges.
- Travail en extérieur.

Responsabilité d'un budget :

Pour les opérations d'achats de matériels ou pour réaliser divers petits travaux, l'agent dispose de crédits qui lui sont propres.

Formations et qualifications nécessaires :

- CAP peintre-applicateur de revêtements.
- Permis de conduire B
- Habilitation électrique BS

Durée moyenne pour maîtriser le poste : 1 an

Moyens mis à disposition : EPI (boudrier, lunettes, gants, casque, etc...), EPC (échafaudage, plateforme , etc...) , perceuse, caisse à outils, outillages spécifiques à la spécialité, téléphone portable, véhicule.

Évolution possible du poste : évolution statutaire