

Modification Simplifiée n°2  
PLAN LOCAL D'URBANISME




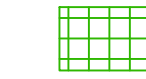
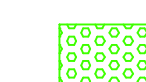











Pièce 5 - DOCUMENT GRAPHIQUE  
DU REGLEMENT

Echelle : 1/5 000

Mai 2017  
8.32.0297

Code	Description	Quantité	Surface (m²)	Volume (m³)	Statut	Observations
G	Modification et compléments zonage	1	4 32 1479	231111	JCS	AUJ
F	Modification et compléments zonage	1	4 32 1479	110611	JCS	AUJ
E	Modification et compléments zonage	1	4 32 1479	18072011	JCS	AUJ
D	Modification zonage	1	4 32 1479	18062010	MBY	AUJ
C	Modification emplacements réservés	1	4 32 1479	18032010	MBY	AUJ
B	Modification suite réunion du 28/01/12	1	4 32 1479	020210	JCS	AUJ
A	devis initial	1	4 32 1479	070110	JCS	AUJ
Index	Objet de la modification	N. Plan	N. Affaire	Date	Visa	Visa
Norme de l'Etat						

Légende

-  Limite de zone
-  Limite d'ilot (ZAC Izarbel)
-  Espace Boisé Classé
-  Plantations à réaliser
-  Zone de falaise à risque avéré
-  Zone de falaise à risque éventuel
-  Zone des dangers significatifs (IRE) relatif à la canalisation DN 300 Bassussarry - Bidart de transport de gaz
-  Bâti, éléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1-5 7° alinéa du code de l'urbanisme
-  Alignement d'arbres ou haie
-  Espace libre à protéger au titre de l'article L. 123-1-5 7° alinéa du code de l'urbanisme
-  Emplacements réservés (voir liste)
-  Hauteur maximum de construction : 10 m par rapport à l'altitude de la RD 810
-  Marge de recul (article L. 111-1-4 du code de l'urbanisme)
-  Mise à jour du bâti (figuratif)
-  Délimitation des espaces proches du rivage
-  Bande littorale de 100 m

SERVITUDES

Servitude au titre de l'article L. 123-2 b) en vue de la réalisation de programmes de logements

n° de l'emplacement	Superficie environ	Consistance de la réserve	Programme de logements
A	16745 m²	Totalité de la constructibilité existante	Minimum 69 logements dont : - 30% de type PLUS - 5% de type PLAI - 15% d'accès sociale aidée
B	9872 m²	Totalité de la constructibilité existante	Minimum 45 logements dont : - 30% de type PLUS - 5% de type PLAI - 15% d'accès sociale aidée
C	4980 m²	Totalité de la constructibilité existante	Minimum 22 logements dont : - 30% de type PLUS - 5% de type PLAI - 15% d'accès sociale aidée
D	7317 m²	Totalité de la constructibilité existante	Minimum 32 logements dont : - 30% de type PLUS - 5% de type PLAI - 15% d'accès sociale aidée
E	14682 m²	Totalité de la constructibilité existante	51 logements dont : - 30% de type PLUS - 5% de type PLAI - 15% d'accès sociale aidée

EMPLACEMENTS RESERVES

n° de l'emplacement	Désignation de l'opération	Collectivité attributaire
1	Elargissement de la route RD n° 810 (emprise totale que figure au plan)	Département
2		
3	Elargissement de la RD255 (plateforme 14m)	Département
4	Elargissement de la RD355 (plateforme 12m)	Département
5	Elargissement de la RD455 (plateforme 12m)	Département
6	Extension du groupe scolaire	Commune
7	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
8	Elargissement de voie (5m à partir de l'axe)	Commune
9	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
10	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
11	Elargissement de voie (plateforme 5m)	Commune
12	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
13	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
14	Création passage piétons (emprise 3m)	Commune
15	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
16	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
17	Création de voie (plateforme 14m)	Commune
18	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
19	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
20	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
21	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
22	Elargissement de voie (5m à partir de l'axe)	Commune
23	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
24	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
25	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
26	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
27	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
28	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
29	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
30	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
31	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
32	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
33	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
34	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
35	Création de carrefour aménagé	Commune
36	Création de carrefour aménagé	Commune
37	Création de carrefour aménagé	Commune
38	Elargissement de l'emprise de l'autoroute A63	Etat
39	Création d'un bassin de rétention	Commune
40	Extension de la station création d'un bassin de rétention	Commune
41	Bassin d'épandage	Commune
42	Bassin et poste de relèvement assainissement	Commune
43		
44	Création d'un cheminement piéton (emprise de 705m²)	Commune
45	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
46	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
47	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
48	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
49	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
50	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
51	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
52	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
53	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
54	Elargissement de voie (emprise de 1402 m²) et création de 200 m² de cheminement piéton	Commune
55	Préservation d'un herbier (emprise de 3334m²)	Commune
56	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
57	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
58	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
59	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
60	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
61	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
62	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
63	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
64	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
65	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
66	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
67	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
68	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
69	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
70	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
71	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
72	Création de voie (emprise de 10m)	Commune
73	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
74	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
75	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
76	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
77	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
78	Création de voie (emprise de 1349m²)	Commune
79	Création de voie (emprise de 10m)	Commune
80	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
81	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
82	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
83	Elargissement de voie (de 7m supplémentaire)	Commune
84	Création de voie (emprise de 10m)	Commune
85	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
86	Création d'un cheminement piéton (emprise de 653m²)	Commune
87	Création d'un carrefour aménagé (18 m de diamètre)	Commune
88	Amélioration du virage (emprise de 1405m²)	Commune
89	Amélioration des cheminement piétons à proximité de la RD 810 (emprise de 375 m²)	Commune
90	Création d'un gravier de 25m de rayon	Département
91	Elargissement de voie (de 2m supplémentaire)	Commune

